

# Fragen und Antworten zum Haus Ernsdorfstraße

## **Kaltmiete: 6,99 €/ m<sup>2</sup>**

Die Wohnungen werden tapeziert (Rauhfaser) und weiß gestrichen übergeben.

Bodenbelag: Linoleum - außer in den Bädern -

## **Bewirtschaftungskosten**

Wir rechnen mit Kosten von etwa 2,50 €/m<sup>2</sup>

Was ist in den Bewirtschaftungskosten enthalten?

- Anteile für Heizung
- Anteile für Wasser-/Kanalgebühren
- Winterdienst
- Abfallgebühren
- Gebäudeversicherung
- Hausmeister
- Aufzugwartung
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Verwaltungskosten



## **Daneben werden gesondert in Rechnung gestellt:**

### **Strom**

Getrennte Zählung für jede Wohnung (eigener Vertrag mit dem Energieversorger)

### **Badmöbel**

Die Bäder werden mit einem Spiegel versehen, weitere Möbel (Waschbeckenunterschrank o.ä.) müssen selbst gestellt werden

### **Waschmaschine bzw. Trockner**

In den Neubauwohnungen ist jeweils ein Raum vorhanden, in dem diese Geräte aufgestellt werden können.

Für die Bewohner des Altbaus besteht die Möglichkeit, die Geräte im Keller, in einem Raum im Keller unterzubringen. **Es können nur Kondenstrockner benutzt werden!**

### **Reinigen der Wohnung und der Fenster**

Liegt in der Verantwortung der Mieter, Hilfe kann vermittelt werden.

### **Keller**

Jeder Wohnung ist ein abgetrennter Kellerraum im Untergeschoss zugeordnet

### **Gemeinschaftsraum**

Im Nebengebäude befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der von allen Bewohnern nach Absprache – z.B. für eine persönliche Feier oder gemeinsame Bewohneraktivitäten genutzt werden kann.

## Betreutes Wohnen

**Für jede Mietpartei ist der Abschluss eines Betreuungsvertrages obligatorisch.**

**Kosten:** 75,- € / Wohneinheit / Monat

### Leistungen:

- 24 Stunden Notruf (Verbindung zum Bereitschaftsdienst der Diakoniestation)
  - Ggf. Hilfe vor Ort
  - Konkrete Hilfemaßnahmen einleiten
  - Ggf. Angehörige oder Arzt verständigen
  
- Pflegerische Hilfe  
An bis zu vier Tagen pro Jahr bis zu drei mal täglich  
Nach Möglichkeit rechnet die Diakoniestation die Einsätze über Kostenträger (Krankenkasse/Pflegekasse) ab.
  
- Hauswirtschaftliche Hilfe (bei kurzfristiger Erkrankung)
  - Bis zu 14 Tage pro Jahr
  - Kleinere Einkäufe
  - Medikamente besorgen
  - Botengänge
  
- Beratung
  - In Fragen zur Kranken- und Pflegeversicherung
  - Bei persönlichen Problemen
  - Unterstützung und Beratung bei der Auswahl eines Heimplatzes und beim evtl. Umzug.
  
- Vermittlung
  - von Fahrdiensten
  - von Pflegehilfsmitteln
  - eines Pflegedienstes

**Weitere Wahlleistungen (nicht in der Grundpauschale enthalten, werden also gesondert in Rechnung gestellt):**

### Pflegeleistungen

- Ambulante Grund- und Behandlungspflege durch die Pflegekräfte der Stiftung Diakoniestation Kreuztal

### Hauswirtschaftliche Leistungen z.B.

- Hauswirtschaftliche Leistungen
- Mahlzeitenservice (Essen auf Rädern)
- Hol- und Bring-Dienste
- Kleine Möbeltransporte
- Wäscheservice
- Reinigungsdienste (Wohnung)
- Hilfe beim Schriftverkehr